売地

区画整理地内の北東角地♪
桜山小学校区域(徒歩17分) ♪
イオンモール高崎まで車で8分、
関越道前橋インターまでは５分♪

土地面積	実測 252.91㎡	現況	更地	引渡し時期	相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●区画整理地内●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝

最適用途	住宅用地		
最寄駅	井野駅		
土地面積	実測 252.91㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,300万円	3.3㎡単価	@17.00万円

物件所在地	群馬県高崎市菅谷町		
交通	湘南新宿ライン（前橋～小田原） 井野 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	区画整理法第76条の許可要　農地法第５条の届要　文化財包蔵地内		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　北6.0m 公道 接面12.0m　東6.0m 公道 接面15.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	一部公衆用道路、畑あり　　利用駅１：ＪＲ両毛線 新前橋 徒歩44分		

株式会社イチカワ物産
群馬県知事免許（７）第５１０５号　〒370-0813 群馬県高崎市本町１０－１　イチカワビル
☎ 027-310-8822　fax 027-310-8824　定休日：毎週日曜日、祝日

■取引態様： 媒介